

Hvad gør jeg, hvis min altan ikke er sikker?

Denne pjece handler om, hvordan du kan sikre, at din altan er tilstrækkeligt vedligeholdt og sikker at opholde sig på.

Generelt

Som ejer af en bygning har man ansvar for, at ens altan er tilstrækkeligt vedligeholdt og sikker at opholde sig på.

Der er forskellige faktorer, som har indflydelse på en altans levetid. Altanens levetid påvirkes af, hvilken kvalitet altanen er opført i, hvilket miljø den udsættes for og om kvaliteten og omfanget af altanens vedligeholdelse er passende.

Hvad gør jeg, hvis jeg er i tvivl om min altans sikkerhed?

Det kan være svært at vurdere, om en altan er i forsvarlig stand, da der kan opstå kritiske skader, som ikke er synlige. Som bruger af en altan, kan du dog holde øje med, om altanen har synlige skader, da disse giver en indikation af altanens tilstand.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen anbefaler, at man kontakter en fagperson, som kan vurdere altanens tilstand, hvis man er i tvivl om sikkerheden og forsvarligheden af altanen.

Hvad kan jeg gøre som lejer, hvis bygningsejer ikke vedligeholder bygningens altan?

Hvis en altan ikke er sikker at opholde sig på, f.eks. på grund af utilstrækkelig vedligeholdelse, betragtes det efter byggeloven som et ulovligt forhold. Hvis bygnings-ejer ikke bringer altanen i forsvarlig stand, kan du rette

henvendelse til kommunen, som er bygningsmyndighed. Som lejer kan du klage til Huslejenævnet, hvis din altan har væsentlige vedligeholdelsesmangler. Er du andelsbeboer, kan du kontakte din forenings bestyrelse.

Det betyder, at hvis du som bruger en af altan retter henvendelse til kommunen og eller Huslejenævnet vedrørende en altans sikkerhed, skal de vurdere sagen, herunder vurdere, om der er tale om et ulovligt forhold/vedligeholdelsesmangler eller ej.

Hvis altanen har en tilstand, der gør den ulovlig, kan kommunen sørge for, at forholdet gøres lovligt ved at give ejeren af bygningen et påbud om at bringe forholdet i orden. Kommunen kan i sidste ende foretage det nødvendige til forholdets lovliggørelse på ejerens bekostning, hvis forholdet ikke bringes i orden. Finder Huslejenævnet, at der forekommer vedligeholdelsesmangler i forhold til almindelig god vedligeholdelsesstand, kan de efter omstændighederne give udlejer et vedligeholdelsespåbud.

Opsummering

I tvivl om altanens sikkerhed?

- Hvis du er ejer af en bolig med en altan: Kontakt en fagperson, der kan hjælpe dig med en vurdering af altanens tilstand. En fagperson kan eksempelvis være en byggesagkyndig eller en ingeniør med erfaring på bygningskonstruktionsområdet.

- Hvis du lejer en bolig med en altan: Kontakt udlejer med henblik på en eventuel involvering af fagperson.

Reagerer udlejer ikke på din henvendelse vedrørende din altans sikkerhed?

- Kontakt din kommune eller Huslejenævnet, hvis bygningsejer/udlejer ikke udbedrer altanens tilstand.