

Dato
01-12-2021

Liste over almene boligområder pr. 1. december 2021, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes

I henhold til almenboligloven beregner og offentliggør boligministeren en liste over almene boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes. Efter udlejningsbekendtgørelsen skal offentliggørelsen ske hvert år den 1. december.

Efter loven kan reglerne om kombineret udlejning anvendes i boligområder bestående af fysisk sammenhængende almene boligafdelinger med mindst 1.000 beboere, hvor mindst 40 pct. af beboerne mellem 18 og 64 år er uden for arbejdsmarkedet. Hvis området har mindst 5.000 beboere, er det tilstrækkeligt, at mindst 30 pct. af beboerne er uden for arbejdsmarkedet.

Den nye liste pr. 1. december 2021 omfatter 19 almene boligområder, ligesom sidste års liste. Der er 2 nye områder på listen, mens 2 områder er udgået i forhold til sidste år.

Listen med boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes, fremgår af tabel 1. Tabellen viser antal beboere i de enkelte områder og andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet.

Tabel 2 viser de områder, der er udgået af listen i forhold til sidste år.

Bilag 1 viser hvilke almene boligafdelinger, der indgår i boligområderne på listen.



Tabel 1. Almene boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes.
Listen pr. 1. december 2021

Område	Kommune	Beboere pr. 1. jan. 2021	Beboere udenfor arbejdsmarkedet (2020, pct.)
Vængerne, Lolland	Lolland	1.126	51,4
Vandtårnsparken mv.	Næstved	1.020	40,1
Lindholm	Guldborgsund	1.548	44,4
Højemarksvej-kvarteret	Odense	1.049	41,3
Kertemindevej-kvarteret	Odense	1.368	41,0
Vollsmose	Odense	6.870	47,3
Byparken/Skovparken	Svendborg	1.480	47,6
Nørager/Søstjernevej m.fl.	Sønderborg	1.256	42,2
Hedelundgårdparken	Esbjerg	2.368	41,0
Sundparken	Horsens	1.462	42,2
Hermann Stillings Vej m.fl.	Randers	1.022	45,2
Glarbjergvej-området	Randers	1.465	44,8
Gammel Jennumparken	Randers	1.289	47,5
Håndværkerparken	ny Aarhus	1.249	40,6
Bispehaven	Aarhus	2.128	42,4
Vejlby Vest	Aarhus	1.078	40,2
Gellerupparken/Toveshøj	Aarhus	5.135	41,8
Houkærvænget	Viborg	1.074	40,5
Mølleparken	ny Frederikshavn	1.046	41,4

Kilde: Bolig- og Planstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.

Tabel 2. Områder udgået af listen pr. 1. december 2021

	Kommune	Beboere pr. 1. jan. 2021	Beboere udenfor arbejdsmarkedet (2020, pct.)
Sønderbro	Horsens	1.501	37,5
Ellekonebakken	Viborg	963	44,4

Kilde: Bolig- og Planstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.



Bilag 1. Liste over de boligafdelinger, der indgår i områderne på listen over kombineret udlejning pr. 1. december 2021

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
Lolland	Vængerne, Lolland	Boligselskabet af 1944 i Nakskov	4, Klørvænget og A. R. Paulsensvej
Lolland	Vængerne, Lolland	Nakskov Almene Boligselskab	4, Nørrevænget I
Lolland	Vængerne, Lolland	Nakskov Almene Boligselskab	5, Nørrevænget II/Anemonevej
Lolland	Vængerne, Lolland	Lejerbo, Lolland	018-0, Birkevænget
Næstved	Vandtårnsparke mv	BoligNæstved	004, Vandtårnsparke
Næstved	Vandtårnsparke mv	BoligNæstved	007, Primulagården
Næstved	Vandtårnsparke mv	BoligNæstved	301, Vibegården
Næstved	Vandtårnsparke mv	BoligNæstved	503, Tårnparken
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	9, Gedservej
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	11, Lindevænget/Vendsysselvej
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	31, Vendsysselvej
Guldborgsund	Lindholm	Boligselskabet Fjordparken	Lindeparken
Guldborgsund	Lindholm	Boligselskabet Vendersbo	0925 Vendsysselvej/Aage Sørensensgade/Kringelborg/Fromsgade
Odense	Højemarksvej-kvarteret	CIVICA	005, Stjerneparken
Odense	Højemarksvej-kvarteret	CIVICA	008, Vestparken
Odense	Højemarksvej-kvarteret	CIVICA	308, Odinsparken
Odense	Højemarksvej-kvarteret	Arbejdernes Boligforening	5, Bolbroparken
Odense	Højemarksvej-kvarteret	Odense Boligselskab	1, Højemarksparken
Odense	Kertemindevej-kvarteret	CIVICA	015, Hybenhaven
Odense	Kertemindevej-kvarteret	CIVICA	322, Slåenhaven
Odense	Kertemindevej-kvarteret	Fyns Almennyttige Boligselskab	17 Tjørnehaven
Odense	Vollsmose	CIVICA	013, Granparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	014, Egeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	315, Lærkeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	318, Bøgeparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	15 Fyrreparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	16 Birkeparken
Svendborg	Byparken/Skovparken	Svendborg Andels-Boligforening	14, Skovparken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Andelsboligforening	24, Søstjernevej/ Søgræsvej/ Korallvej/Konkylievej/Ringbakken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Andelsboligforening	35, Nørager
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	8, Hedegårdene
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	30, Kvaglundparken
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Arbejdernes Boligforening	22, Birkekrattet/Cederkrattet/Daddelkrattet m.fl.
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Boligforeningen Fremad	4, Hedelundsparken
Horsens	Sundparken	Andelsboligforeningen Odinsgaard	8
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	6, Rosenvænget 1
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	7, Rosenvænget 2
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	9, Rosenvænget 3
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	11, Rosenvænget 4
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	13, Rosendal
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	15, Blok 1 og 2
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	16, Blok 3 og 4



Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	17, Blok 5 og 6
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	18, Blok J
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	19, Østervænget 1
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	20, Østervænget 2
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	21, Blok 7 og 8
Randers	Glarbjergvej-området	Boligforeningen Kronjylland	14, Hadsundvej/Falkevej
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	24
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	25
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	27
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	24, Ungskuepladsen
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	25, Blok A-G
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	26, Blok H-J
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	49 (8)
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	50 (9)
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	27, Gl. Jennumparken 1
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	28, Gl. Jennumparken 2
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	51 (10)
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	56, Møllehuset
Randers	Gammel Jennumparken	Lejerbo, Randers	104, Husarvej
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	040, Håndværkerparken 1
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	043, Håndværkerparken 2
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	045, Håndværkerparken 3
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	049, Håndværkerparken 4
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	053, Håndværkerparken 5
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	060, Håndværkerparken 6
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	066, Håndværkerparken 7
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	069, Håndværkerparken 8(+9+10)
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	077, Hvidmosegård
Aarhus	Bispehaven	Østjysk Boligadministration	6, Bispehaven
Aarhus	Vejlby Vest	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	037, Vejlby Vest
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	4, Gellerupparken
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	5, Toveshøj
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	32, Aarhus Kollegiet
Viborg	Houkærsvænget	Boligselskabet Viborg	12, Houkærsvænget
Frederikshavn	Mølleparken	Boligforeningen Vesterport	4, Mølleparken/Koktvedparken/Birketofte