

Fællesskabet Christiania og
Christianias beboere og virksomheder

Finansministeren

3. marts 2011

Christiania efter højesteretsdommen

Som I ved, faldt der den 18. februar 2011 dom i Højesteret i den sag, som Christiania anlagde mod staten i december 2006. Dommen gav staten fuldt ud medhold, og der er dermed grundlag for hurtigt at afslutte arbejdet med gennemførelsen af christianialoven.

Aftalen af 24. august 2007 mellem staten og Christiania er efter min mening en god løsning for Christiania, og det vil derfor være nærliggende, at udmøntningen af loven baseres på den aftale. Hvis I imidlertid ikke ønsker den løsning, kan jeg ikke se andre muligheder for Christiania end en løsning baseret på salg af statsbygningerne til beboerne eller Christianias Fællesskab.

Der er bred politisk opbakning til, at vi nu hurtigt får rammerne for en løsning på plads. Det er derfor nødvendigt, at Christianias Fællesskab snarest muligt og senest den **2. maj 2011** giver besked til Slots- og Ejendomsstyrelsen, om Christiania ønsker at vende tilbage til 2007-aftalen, eller om Christiania ønsker en løsning baseret på salg af statsbygningerne.

Løsning baseret på 2007-aftalen

Hvis I vælger at vende tilbage til 2007-aftalen, begynder udmøntningen af aftalen umiddelbart efter den 2. maj 2011. Aftalen indebærer, at hovedparten af de statsbygninger, der bruges til beboelse, overdrages til en ny almen boligorganisation, stiftet af Christiania. De statsbygninger, der bruges til erhverv og sociale og kulturelle formål, udlejes til en fond. Derudover var det en del af aftalen, at Realdania skulle købe byggefelter af staten for 100 mio. kr. til eksperimenterende byggeri.

Det er dog nødvendigt at justere 2007-aftalen blandt andet som følge af, at Realdania valgte at trække sig efter, at I havde sagt nej til aftalen i 2008. Det vil umiddelbart betyde, at der vil ske færre istandsættelser af statsbygninger, og at der vil kunne ske en justering af huslejetilskuddet.

Slots- og Ejendomsstyrelsen vil inden længe sende et brev, som uddyber de nødvendige justeringer af 2007-aftalen.

Løsning baseret på salg af bygninger til beboerne/Christiania

Hvis I vælger en løsning baseret på køb af statsbygningerne, vil Slots- og Ejendomsstyrelsen sende konkrete købsvilkår for de enkelte bygninger til beboerne i bygningerne og til Fællesskabet.

Beboerne i bygningerne skal herefter inden den 16. august 2011 tage stilling til, om det er Fællesskabet Christiania eller beboerne i de enkelte bygninger, der skal købe bygningerne. Det er beboere med gyldig brugstilladelse i bygningerne, der ved flertalsbeslutning bestemmer, hvem der skal købe.

Prisen vil afspejle bygningens værdi og anvendelse. Den højeste kvadratmeterpris vil være på 3.500 kr. Salg af bygningerne vil ske med en gevinstklausul, sådan at en eventuel gevinst ved efterfølgende videresalg vil tilfalde staten. I særlige tilfælde vil staten efter ansøgning kunne stille garanti for realkreditbelåning.

Slots- og Ejendomsstyrelsen vil derudover hurtigt søge en dialog om en fornuftig kompromisløsning vedrørende genopretning af volden, herunder bygningerne på volden, så der kan skabes klarhed og tryghed for beboerne. For selvbyggerhusene er udgangspunktet, at staten vil udleje jorden under bygningen. Det vil også her være beboerne i bygningerne, der bestemmer, om det er Fællesskabet Christiania eller beboerne i de enkelte bygninger, der skal indgå lejekontrakterne. Muligheden for at indgå lejekontrakter vil også gælde for de statsbygninger, som på grund af museumsloven ikke kan sælges.

Efter den 16. august 2011 vil der over en periode på otte måneder blive gennemført salg af bygninger og indgåelse af lejekontrakter for de bygninger, som ikke kan sælges og for jorden under selvbyggerhusene.

Jeg håber, at I på baggrund af de skitserede muligheder vil gå positivt ind i arbejdet med at fastlægge de fremtidige rammer for Christiania. Det er mit mål, at vi sammen kan nå frem til en løsning inden for de rammer, jeg har skitseret ovenfor. Hvis det mod min forventning ikke kan lade sig gøre at komme videre med det forløb, jeg her har lagt frem, må staten udmønte christianialoven på anden måde.

Slots- og Ejendomsstyrelsen vil snarest indkalde Christianias Kontaktgruppe til et møde, hvor de to løsningsmodeller og den forestående proces vil blive uddybet og drøftet. Slots- og Ejendomsstyrelsen vil herudover sende jer et brev med en uddybning af de to løsninger, så I har et godt grundlag at tage stilling ud fra.

Med venlig hilsen



Claus Hjort Frederiksen